

Assemblyman / Asambleísta

JOSÉ RIVERA

In Action
En Acción

WINTER 2009

IT'S OUR ARMORY! ¡ES NUESTRO ARSENAL!

A tribute to the Kingsbridge Armory • Un tributo al Arsenal de Kingsbridge

Dear Friends,

Thirteen years ago, when I was a city council member, I secured \$30 million to replace the old roof and re-paint the bricks of the Kingsbridge Armory. Thirteen years have passed, and we are still waiting for the City of New York to complete and approve the Uniform Land Use Review Procedure (ULURP) for this project.

Now is the time for us to stand up for the Kingsbridge Armory once again. We must make sure that we build a partnership and that we protect our local business and get what we need out of this development – union, living wage jobs, schools, recreational and community space! Get involved in this fight if you already haven't! Contact my office to find out how.

It's OUR Armory!

Your Assemblyman,

Jose' Rivera

Queridos amigos:

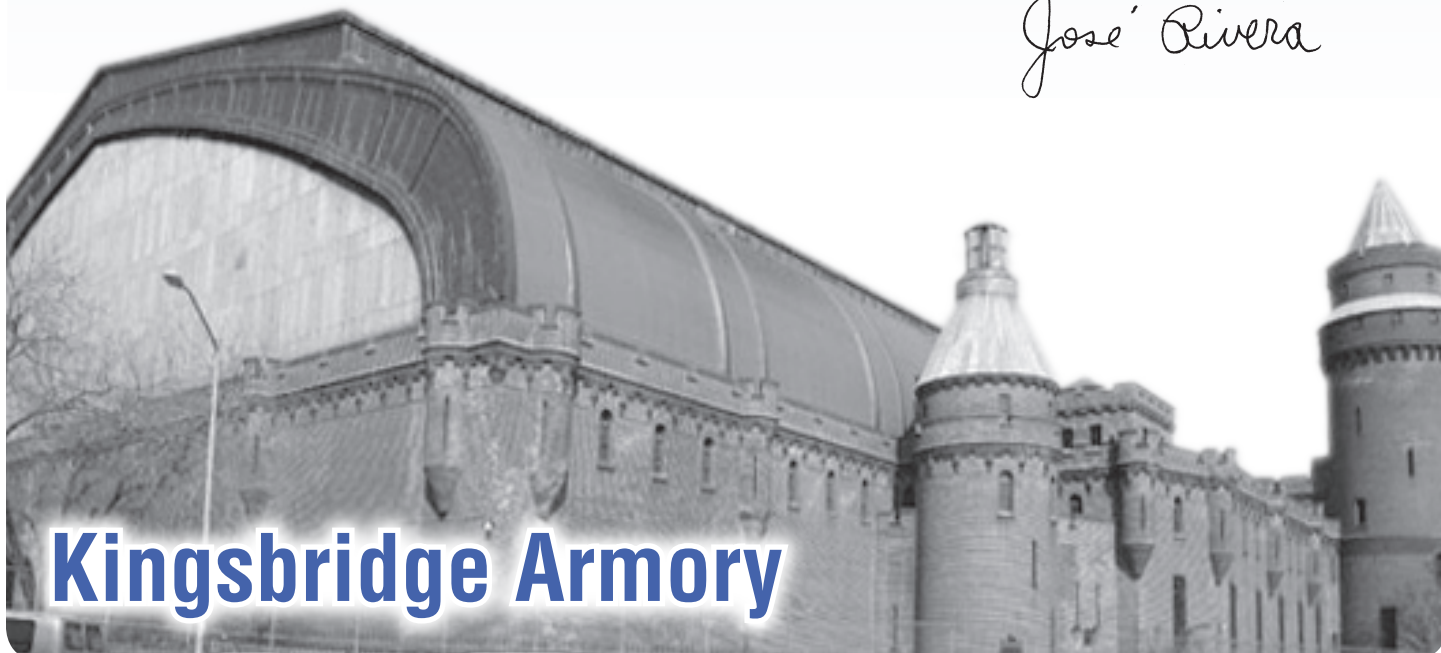
Hace trece años, cuando yo era miembro del Concejo Municipal, aseguré \$30 millones para reemplazar el techo y pintar los ladrillos del Arsenal de Kingsbridge. Ya han pasado trece años, y todavía estamos esperando que la ciudad de Nueva York complete y apruebe el Procedimiento de Revisión Uniforme para la Utilización de Terreno (ULURP) para este proyecto.

Ahora es el momento de luchar una vez más por el Arsenal de Kingsbridge. Debemos asegurar de que construyamos una alianza y que protejamos nuestros pequeños negocios y consigamos lo que necesitamos de este desarrollo – ¡trabajos de unión y salarios lo suficientemente altos y construir escuelas, al igual que espacio recreativo y comunitario! ¡Únanse a la lucha si aún no lo han hecho! Comuníquese con mi oficina para enterarse de cómo hacerlo.

¡Es NUESTRO Arsenal!

Su asambleísta,

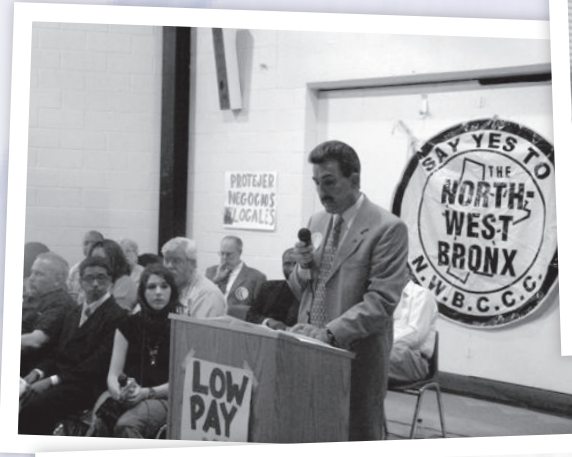
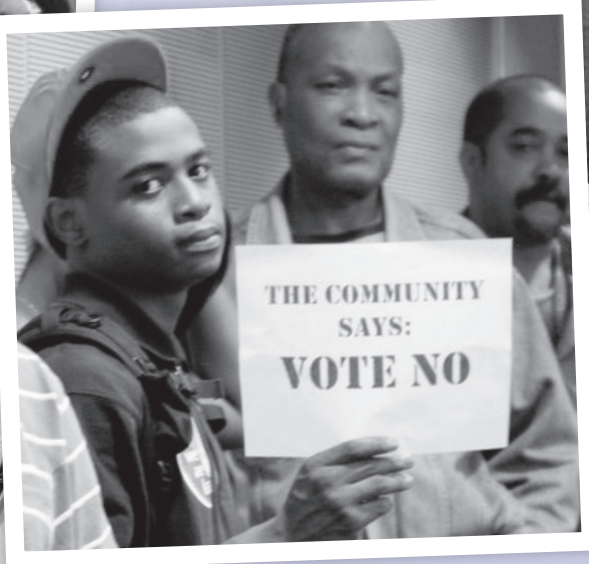
Jose' Rivera



Kingsbridge Armory

IT'S OUR ARMORY! • ¡E

13 Years of Fighting for the Kingsbridge Armory •



The Kingsbridge Armory •

Located on Kingsbridge
Ubicado en Kingsbridge R

Built between 1912 and 1917 f
Construido entre 1912 y 1917 para l

575,000-square-feet, including a
575,000-pies-cuadrados, incluyendo un ár

35,000-square-foot head house
Una casa principal de 35,000-pies

Two underground floors that housed offices, garage,
Dos pisos subterráneos que en a
un garaje, campo de tiro al blanco, un

Two side buildings along 195th Street whe
Dos edificios laterales en la Calle 195

ES NUESTRO ARSENAL!

13 años de lucha por el Arsenal de Kingsbridge



El Arsenal de Kingsbridge

Road at Jerome Avenue
Carretera en la Avenida Jerome

Home for the 258th Field Artillery Unit
Lugar de la Unidad 258 del Campo de Artillería

Has a 180,000-square-foot drill floor
Tiene un área de práctica de 180,000-pies-cuadrados

Building that fronts on Kingsbridge Road
Edificio de 180,000-pies-cuadrados en Kingsbridge Road

Once had a rifle range, dining room, gymnasium and auditorium
Algún tiempo albergaban oficinas, comedor, un gimnasio, y un auditorio

Where the National Guard is currently housed
Lugar donde se aloja a la Guardia Nacional



OUR SMALL LOCAL BUSINESSES ARE AT RISK!

For over a decade, I have fought for the redevelopment of the Kingsbridge Armory. I want to make it clear that **I will not allow our small business owners, who have remained in our community during difficult economic times, to be displaced.**

In 1996, when I invested millions into the revitalization of the Kingsbridge Armory, I did it with the expectation that this would supplement and enhance the progress of the small businesses in our community. After years of press conferences, political pressure and government funding, we are poised to transform the Kingsbridge Armory from a community eyesore into a vibrant commercial resource that will provide much needed goods and services to our community. While I wholeheartedly support the development of the Kingsbridge Armory, I do not think development should occur at the expense of the small businesses that have done a great job of serving our local community and provided wages and benefits that families can live on.

Commercial franchises like Old Navy, Target, Applebees, and Borders have all carved out their space in the commercial New York City landscape. As a result, local small businesses have all experienced a wide variety of changes. Commercial franchises in an urban neighborhood seem to have several effects- they attract tourists and more consumers from other areas into the neighborhood, which, to local small business owners means a stimulated economy of the area and an increase in the number of potential consumers for their business. However, when you introduce commercial franchises that sell the same goods or services that the local small businesses offer, commercial franchises take away the consumers from the local small businesses and force these community-based incubators to shut down.

We need development that is sensitive to the needs of our local businesses and acts as a partner in the economic uplifting of our community. That is why I only support commercial franchise tenants in the Kingsbridge Armory development that provide goods and services that are not already provided by the local small businesses in the community. For example, we currently have grocery stores that satisfy the dietary needs of the Kingsbridge community and pay their workers a living wage. We do not need a commercial supermarket franchise in the Kingsbridge Armory that pays workers minimum wage with no benefits, forces our local supermarkets and grocery stores to shut down, and displaces local workers who already get paid a living wage with benefits. We have to be better than that. Many people in the community have advocated for a theatre and a youth sports complex; these types of commercial opportunities, for example, would complement not hurt our local small businesses.

Anne Devenney, founder of the NWBCCC, always fought for this community with the “Don’t Move, Improve” philosophy in mind. Back in the 70’s, she fought to save the Bronx from burning and a lot of people and business from being displaced. As a symbol of her great work decades ago, including founding the organization that now leads the fight for responsible development in the Kingsbridge Armory, I ask that the complex is named after her.

With that in mind, the message is very simple – **Development without Displacement!**

This is the time to get involved. We need your support. **Please contact my office to get involved.** I look forward to more of our work together!

José Rivera

**Member of the Assembly • Miembro de la Asamblea
78th District • Distrito 78**

**1 Fordham Plaza #1008, Bronx, NY 10458
Tel: 718.933.2204**

¡NUESTROS PEQUEÑOS COMERCIANTES EN PELIGRO!

Por más de una década he luchado por la reurbanización del Arsenal de Kingsbridge. Quiero que quede claro que **no permitiré que los pequeños comerciantes que han permanecido en nuestra comunidad durante tiempos económicos tan difíciles sean desplazados.**

En 1996, cuando invertí millones de dólares en la revitalización del Arsenal de Kingsbridge, lo hice con la expectativa de que suplementaría y realzaría el progreso de los pequeños negocios en nuestra comunidad. Después de años de conferencias de prensa, presión política y financiamiento por parte del gobierno, tenemos la oportunidad de transformar al Arsenal de Kingsbridge de una atrocidad a un recurso comercial vibrante que proveerá los productos y servicios que necesitamos en nuestra comunidad. Aunque apoyo el desarrollo del Arsenal de Kingsbridge, no creo que el desarrollo debe ocurrir a cuenta de las pequeñas empresas que han hecho un buen trabajo de servir a nuestra comunidad local y proveer beneficios y salarios dignos con los cuales las familias pueden subsistir.

Las compañías comerciales grandes como Old Navy, Target, Applebees y Borders han forjado su espacio en el terrero comercial de la ciudad de Nueva York. Como resultado, los pequeños negocios locales han experimentado un sinnúmero de cambios. Las compañías comerciales grandes, en un vecindario urbano, crean varios efectos –**traen al vecindario a turistas y consumidores de otras áreas**, lo cual para los pequeños comerciantes significa que la economía del área es estimulada y el número de posibles consumidores para sus negocios aumenta. Sin embargo, cuando se introducen compañías comerciales grandes que venden los mismos productos o servicios que los pequeños negocios locales, las compañías comerciales grandes se llevan a los consumidores de las pequeñas empresas obligando a estos incubadores comunitarios a cerrar.

Necesitamos desarrollos que tomen en consideración las necesidades de nuestros pequeños negocios locales y actúen como cómplices en el levantamiento económico de nuestra comunidad. Es por eso que sólo apoyo compañías comerciales en el Arsenal de Kingsbridge que provean productos y servicios que no provean los pequeños negocios locales. Por ejemplo, actualmente tenemos bodegas que satisfacen las necesidades alimenticias de la comunidad de Kingsbridge, que pagan salarios mínimos a sus trabajadores. No necesitamos una compañía comercial de supermercados en el Arsenal de Kingsbridge que les pague a sus trabajadores salarios mínimos sin beneficios, que forje el cierre de nuestros supermercados y bodegas locales, y que desplace a los trabajadores locales que sí reciben salarios dignos con beneficios. Debemos hacer lo correcto. Muchas personas en la comunidad han abogado por un cine y un polideportivo juvenil; esta clase de oportunidad comercial, por ejemplo, complementarían y no perjudicarían a nuestros pequeños negocios locales.

Anne Devenney, fundadora de la NWBCCC, siempre luchó por esta comunidad con la filosofía “No te muevas, mejora”, en mente. En los años ‘70, ella luchó para proteger al Bronx de incendios, y a mucha gente y pequeñas empresas del desplazamiento. Como símbolo de su gran labor hace décadas, incluyendo la fundación de la organización que encabeza la lucha para establecer un desarrollo responsable en el Arsenal de Kingsbridge, pido que al arsenal lleve su nombre.

Con eso en mente, el mensaje es simple – **¡Desarrollo sin desplazamiento!**

Es hora de involucrarse. Necesitamos su ayuda. **Favor de comunicarse con mi oficina para participar.** ¡Me entusiasma saber que podemos continuar trabajando juntos!