



Assemblywoman Joyner is Leading the Fight for Affordable Housing La asambleísta Joyner lidera la lucha por la vivienda asequible

Dear Neighbor:

New Yorkers are facing an affordable housing crisis that is squeezing family budgets – and I am leading the fight to improve access to quality affordable housing in our community.

As a member of the state Assembly's Housing Committee, I played a key role in making sure that the state budget includes \$2 billion to pay for additional affordable housing. This is the largest investment of its kind in New York history and would make a real difference in our lives. I have also won more than \$2 million in funding to improve public safety and security for our families living in NYCHA buildings. This money will help us address one of the most important concerns of thousands of families and seniors in our community.

I have also introduced and sponsored important legislation to support our housing needs:

- ✓ Renewing and strengthening our rent regulation law, and opposing landlord abuse of our MCI system
- ✓ Protecting our disabled New Yorkers from rent increases that result from individual apartment improvements made to accommodate their disability (Assembly Bill A. 9814)
- ✓ Encouraging the construction of additional affordable housing for our seniors by extending the Urban Development Action Areas program (signed into law June 30, 2015)
- ✓ Expanding tenant protections and access to housing court by requiring that all court orders and stipulations be translated into the native languages of tenants (Assembly Bill A. 7968)
- ✓ Increasing access to affordable housing by requiring landlords to report data about tenant applications for succession rights (Assembly Bill A. 6974)
- ✓ Supporting increased incentives to homeownership (Assembly Bill A. 4427-A).

I look forward to working with residents from all walks of life in our community and keeping you informed of important developments that affect each of our families. Should you need any assistance, please feel free to contact my district office by calling (718) 538-2000, stopping by at 910 Grand Concourse, Suite 1JK, Bronx, New York 10451, or contacting me via email at joynerl@assembly.state.ny.us.

Sincerely,

Hon. Latoya Joyner
Member of the Assembly, 77th District, Bronx County

Estimado vecino:

Los neoyorquinos están enfrentando una crisis de vivienda asequible que está exprimiendo los presupuestos familiares –y estoy liderando la lucha para mejorar el acceso a la vivienda asequible y de calidad en nuestra comunidad.

Como miembro del Comité de Vivienda de la Asamblea estatal, he desempeñado un rol importante para asegurar que el presupuesto estatal incluya \$2 mil millones para pagar por más vivienda asequible. Esta es la inversión más grande en la historia de Nueva York y haría una verdadera diferencia en nuestras vidas. También obtuve más de \$2 millones en financiamiento para mejorar la seguridad pública de nuestras familias viviendo en los edificios de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés). Este dinero nos ayudará a abordar las preocupaciones más importantes de miles de familias y adultos mayores en nuestra comunidad.

También he presentado y auspiciado legislación para apoyar nuestras necesidades de vivienda al:

- ✓ Renovar y fortalecer nuestra ley de regulación de alquiler, y al oponerme al abuso de los caseros en nuestro Sistema de Mejoras Capitales Mayores (MCI, por sus siglas en inglés)
- ✓ Proteger a nuestros neoyorquinos con discapacidades de los aumentos de alquiler que resultan tras mejoras individuales realizadas a los apartamentos para acomodar sus discapacidades (Proyecto de Ley de la Asamblea A. 9814)
- ✓ Fomentar la construcción de más vivienda asequible para nuestros adultos mayores al ampliar el Programa de Desarrollo Urbano de Áreas de Acción (firmado en ley el 30 de junio de 2015)
- ✓ Ampliar las protecciones de los inquilinos y el acceso al tribunal de vivienda al requerir que todas las órdenes del tribunal y estipulaciones sean traducidas al idioma materno de los inquilinos (Proyecto de Ley de la Asamblea A. 7968)
- ✓ Aumentar el acceso a la vivienda asequible al requerir que los caseros reporten información sobre las solicitudes de los inquilinos para los derechos de sucesión (Proyecto de Ley de la Asamblea A. 6974)
- ✓ Apoyar aumentos a los incentivos para ser dueño de casa (Proyecto de Ley de la Asamblea A. 4427-A).

Espero trabajar con todos los residentes en nuestra comunidad y mantenerlos informados de los desarrollos importantes que afectan a todas nuestras familias. Si necesita ayuda, favor de comunicarse con mi Oficina de Distrito llamando al (718) 538-2000, visitándonos en el 910 Grand Concourse, Suite 1JK, Bronx, New York 10451, o enviándome un correo electrónico a joynerl@assembly.state.ny.us.



Atentamente,


Hon. Latoya Joyner
Miembro de la Asamblea, Distrito 77, Condado del Bronx




New York State Assemblywoman Latoya Joyner's

BRONX HOMEOWNER

 **FORUM** 




When: Monday, June 20 from 7PM-9PM
Where: Latino Pastoral Action Center
 14 West 170th Street Bronx, NY 10452





To RSVP, please call the Assemblywoman's Community Office at 718-538-2000


- ✓ FREE resources and information for prospective, new and current homeowners
- ✓ Presentations: First-time home buying, foreclosure prevention, financial counseling, rehab loans/grants and homeowner rights
- ✓ CO-OP and condominium ownership rights
- ✓ Access to New York City & New York State agencies to address quality of life issues

SPONSORS/PARTNERS:




 **FORO** 

para los dueños de casas del Bronx
 de la Asambleísta del Estado de Nueva York
 Latoya Joyner




Fecha: Lunes 20 de junio de 7 p.m. – 9 p.m.
Lugar: Centro Latino de Acción Pastoral
 14 West 170th Street Bronx, NY 10452



Para confirmar su asistencia, favor de llamar a la Oficina de la Comunidad de la Asambleísta al 718-538-2000

- ✓ Recursos e información GRATIS para futuros, nuevos y actuales dueños de casas
- ✓ Presentaciones sobre cómo comprar una casa por primera vez, prevenir la ejecución hipotecaria, consejería financiera, renovación de préstamos y subvenciones, y derechos de los dueños de casas
- ✓ Derechos de propiedad de cooperativas y condominios
- ✓ Acceso a las agencias de la ciudad y del estado de Nueva York para abordar asuntos de calidad de vida

Auspiciadores/Patrocinadores:



Assemblywoman Joyner is Leading the Fight for Affordable Housing

La asambleísta Joyner lidera la lucha por la vivienda asequible