

Dear Neighbor,

It is a very important time for affordable housing. As New York State's rent regulation law is set to expire this June, I am working to strengthen these laws to protect the 30,000 apartments under rent regulation in our district. In Albany, I am fighting to keep housing affordable so families can continue to afford to live and work in our community. Focusing on tenants, I have sponsored legislation that will:

- Extend current rent control laws until 2019;
- Address vacancy decontrol that can help preserve the current stock of rent-regulated housing; and
- Curb major capital improvement and individual improvement rent increases. The additional cost to your monthly rent will cease once the cost of improvements are recovered. Housing improvements will no longer be an indefinite rent surcharge billed by landlords.

2015 is an important year for tenants. Join me as we work together in fighting for the strongest possible protections for tenants – especially families who are already facing a daily struggle to make ends meet.

Sincerely,

Latoya Joyner
Latoya Joyner
Member of the Assembly
77th District, Bronx County

Estimados vecinos:

Es un momento muy importante para la vivienda asequible. En vista de que las leyes de regulación de alquiler del estado de Nueva York están programadas a vencer este mes de junio, estoy trabajando para fortalecer estas leyes y proteger los 30,000 apartamentos con regulación de alquiler en nuestro distrito. En Albany, estoy luchando para mantener la vivienda asequible para que las familias puedan continuar viviendo y trabajando en nuestra comunidad. Enfocándome en los inquilinos, he auspiciado legislación que:

- Extiende las leyes de control de alquiler hasta el 2019;
- Aborda la eliminación del control de alquiler en unidades vacantes, ayudando a conservar la actual disponibilidad de vivienda con regulación de alquiler; y
- Frena los aumentos de alquiler por mejoras capitales y mejoras individuales. El costo agregado al alquiler mensual cesará una vez que el costo de las mejoras se recupere. Las mejoras a la vivienda ya no serán un sobrecargo de alquiler indefinido cobrado por los caseros.

El 2015 es un año importante para los inquilinos. Acompañenme a luchar por las protecciones más firmes posibles para los inquilinos –especialmente para las familias que diariamente están pasando dificultades para poder cumplir con sus gastos.

Atentamente,

Latoya Joyner
Latoya Joyner
Miembro de la Asamblea
Distrito 77, Condado del Bronx



Assemblywoman
Asambleísta

**Latoya
Joyner**

Ensuring Educational Success for Bronx Families

Asegurando el éxito educativo para las familias del Bronx

“Bronx children and their families rely on District 9 schools to thrive and flourish. By increasing support for education, we are making sure that all of our children have a stronger foundation. These students, their families and our schools deserve this funding so that they can excel and succeed.”

— Assemblywoman Latoya Joyner

“Los niños del Bronx y sus familias dependen de las escuelas del Distrito 9 para triunfar y progresar. Al aumentar el apoyo para la educación, nos estamos asegurando de que todos nuestros niños tengan unos cimientos más firmes. Estos estudiantes, sus familias y nuestras escuelas se merecen este financiamiento para poder destacarse y triunfar.”

— Asambleísta Latoya Joyner

Dear Neighbor,

I have been working hard for Bronx families and students to ensure our schools receive much-needed funding. In the State Fiscal Year 2015-2016 Budget, I secured a \$505.1 million increase in education aid over the last year to be directed to the state's struggling school districts.

This educational assistance includes:

- \$30 million increase in Pre-Kindergarten funding while protecting last year's Pre-K investment in New York City. This includes an expansion of the Universal Pre-K Program to include 3-year olds;
- \$75 million in grants for struggling schools; and
- \$20 million in grants, including libraries, teacher centers and bilingual education.

Sincerely,



Latoya Joyner
Member of the Assembly
77th District, Bronx County



Estimados vecinos:

He estado trabajando arduamente por las familias y los estudiantes del Bronx para asegurar que nuestras escuelas reciban el financiamiento necesario. En el presupuesto estatal para el Año Fiscal 2015-2016, aseguré \$505.1 millones más que el año pasado en ayuda educativa para los distritos escolares en dificultades del estado. Esta ayuda educacional incluye:

- un aumento de \$30 millones en financiamiento para el prekínder mientras se protege la inversión del año pasado en el prekínder de la ciudad de Nueva York. Esto incluye una ampliación del programa de prekínder universal para incluir a los niños de 3 años;
- \$75 millones en subvenciones para las escuelas en dificultades; y
- \$20 millones en subvenciones, incluyendo bibliotecas, centros docentes y educación bilingüe.

Atentamente,



Latoya Joyner
Miembro de la Asamblea
Distrito 77, Condado del Bronx



Assemblywoman /Asambleísta **Latoya Joyner**

910 Grand Concourse, Suite 1JK | Bronx, NY 10451 | 718-538-2000 | joynerl@assembly.state.ny.us