



ASSEMBLY MEMBER
LATOYA JOYNER
77TH ASSEMBLY DISTRICT
 ASSEMBLY.STATE.NY.US/MEM/LATOYA-JOYNER



ENERO 2015 - NOTICIARIO

VOL. 1, 1ª EDICIÓN

Marcha de los inquilinos del Bronx por leyes de alquiler más firmes



El mes pasado, la asambleísta Latoya Joyner habló sobre la crisis de vivienda económica que actualmente afecta a las familias del Bronx en el Distrito 77 de la Asamblea. En la manifestación del 20 de diciembre, organizada por Acción Comunitaria para Apartamentos Seguros del Bronx (CASA, por sus siglas en inglés), la asambleísta Joyner prometió fortalecer las leyes de alquiler actuales, programadas para renovarse en el 2015.

Navidad en las Viviendas Highbridge

Antes de la navidad, la asambleísta Joyner se reunió con constituyentes y familias en la celebración navideña de las Viviendas Highbridge.



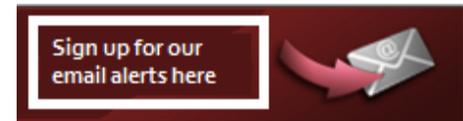
CONTÁCTENOS:

Oficina de Distrito
 250 Broadway Suite 2208
 New York, NY 10007
 212-312-1498
joynerl@assembly.state.ny.us
 Síganos en:
[@JOINJOYNER](https://twitter.com/JOINJOYNER)

PALABRAS DE LATOYA

Durante una plática con la revista *City & State* para su informe especial "Conozcan a la Clase del 2015", la asambleísta Joyner explica el porqué está preparada para representar al Distrito 77 de la Asamblea:

"Creo que una representación efectiva proviene de líderes de la comunidad comprometidos con el progreso de esa comunidad. Con mi experiencia en Albany, mi participación en la junta comunitaria local y mi título de leyes, quería servir los intereses de mi comunidad en el Capitolio estatal".



Artículos de opinión publicados

Recientemente, la asambleísta Joyner publicó artículos de opinión en *City Limits* y *Gotham Gazette*. Enfocada en ayudar a las familias del Bronx en el Distrito 77 de la Asamblea, ella planea abordar la escasez de comida en las despensas de alimentos locales y aumentar la asequibilidad de vivienda fortaleciendo las leyes de alquiler actuales.

No hay solución 'fácil' para el dilema de inseguridad alimentaria de Nueva York

Por Latoya Joyner

Publicado originalmente en *City Limits* el 5 de noviembre de 2014

Las despensas de alimentos en los cinco condados están teniendo problemas para mantener sus estantes llenos con alimentos nutritivos. Mientras tanto, la situación económica para muchos en la ciudad de Nueva York, especialmente la de las familias, no ha mejorado y las líneas para recibir comida sólo continúan creciendo.

Semanalmente, más y más neoyorquinos se encuentran en la necesidad de ir a una despensa de alimentos para tener acceso a comidas saludables. En el Distrito 77 de la Asamblea, el distrito que representaré en Albany, la despensa de alimentos para *Riverwatch, Inc.*,

está viendo el mismo aumento en sus líneas de distribución. Según Clyde Thompson, su director ejecutivo, el número de personas que necesitan comida se está convirtiendo en algo “abrumador”. Todos los jueves, de 2 a 6 p.m., cuando se reparte la comida, *Riverwatch* recibe a un promedio de 300 personas; y esta cantidad no ha disminuido.

Pero esto no es sólo un problema para el Bronx. Otras despensas de alimentos están sufriendo los mismos problemas, donde los niños tienen hambre evidentemente y las familias optan por la continuación de sus servicios públicos en vez de una comida saludable. La raíz de este problema está relacionada a los residentes que trabajan pero que no califican para el Programa Suplementario de Asistencia Nutricional (SNAP, por sus siglas en inglés), el programa de cupones para alimentos del país que ofrece ayuda a las personas y familias de bajos ingresos. Adicionalmente, un sinnúmero de hogares trabajadores se mantienen al margen de cualquier aumento que pudiera poner en peligro su elegibilidad al SNAP. Los índices actuales del salario mínimo también hacen muy poco para mejorar la situación.

Casi uno de cada cinco neoyorquinos depende del SNAP y uno de cada tres residentes de la ciudad tiene problemas para poder comprar comida, de acuerdo con el Banco de Alimentos de Nueva York de la ciudad de Nueva York. Para poder cumplir con esta demanda, programas de alimentos de emergencia como las despensas de alimentos y los comedores de beneficencia han intervenido para ayudar a los neoyorquinos necesitados; hay alrededor de 800 establecimientos de este tipo que actualmente sirven a los cinco condados como parte de la red del Banco de Alimentos de la ciudad de Nueva York.

Mientras tanto, en el Bronx, aproximadamente el 56 por ciento de las agencias que proveen alimentos han indicado que no tienen suficiente comida para cumplir con las crecientes demandas en la comunidad. El año pasado, el 85 por ciento de las despensas de alimentos y los comedores de beneficencia en la ciudad de Nueva York reportaron un aumento en el número de personas a las que sirvieron en comparación al año anterior.

En general, las familias del Bronx son las que tienen más inseguridad alimentaria, más que el resto de la ciudad. Mientras que casi más de 1.4 millones de personas llaman a este condado su casa, aproximadamente 30 por ciento son pobres —el doble de los índices de pobreza tanto de Nueva York como del país. Y según la Coalición en Contra del Hambre de la Ciudad de Nueva York, uno de cada tres residentes del Bronx vivió en hogares con inseguridad alimentaria del 2010 al 2012.

No es sorpresa que el tener acceso a tres comidas saludables diariamente puede hacer maravillas para todas las familias de la ciudad de Nueva York, pero se requiere de una mayor atención en las despensas de alimentos y otros servicios de alimentos de emergencia. En Albany, lucharé por aumentar la concientización sobre el problema de la inseguridad alimentaria de la ciudad de Nueva York.

Para ver más, visite el sitio Web: <http://citylimits.org/2014/11/05/no-snap-solution-for-new-york-citys-food-insecure-dilemma/>

El creciente problema de la vivienda asequible en el Bronx

Por Latoya Joyner

Publicado originalmente en el *Gotham Gazette* el 8 de octubre de 2014

La falta de vivienda asequible es un problema creciente para los residentes y las familias del Bronx, más que en cualquier otro condado de la ciudad de Nueva York. Habiendo crecido en el área, y ahora trabajando como abogada de tribunal para un juez del tribunal civil de la ciudad de Nueva York, he visto de primera mano los problemas que los residentes del Bronx y sus familias enfrentan. Esta es una razón por la que decidí postularme para la Asamblea del Estado de Nueva York en el Distrito 77.

Recientemente, el Instituto de la Infancia, Pobreza y la Falta de Vivienda indicó que el Bronx tiene una necesidad urgente de intervención. Por ejemplo, el número de familias sin hogar en los sectores de *Highbridge* y *Concourse* aumentó un 37%, a 633 familias, del 2005 al 2010.

Mientras tanto, el alquiler promedio del Bronx aumentó un 10.5% a \$954 por mes. Y la oficina de Scott Stringer, contralor de la Ciudad de Nueva York, señaló en abril que la asequibilidad de vivienda – calculada en base a la proporción del alquiler al ingreso– disminuyó para todos los grupos de ingresos en la ciudad. Los más afectados son aquellos neoyorquinos que ganan menos de \$40,000 al año. El ingreso familiar promedio del Bronx es de \$34,300.

En general, las 1,084 familias sin hogar del Bronx conforman la mayor parte de la población indigente de la ciudad, según un informe reciente del *Daily News*. Y los repentinos aumentos de alquiler tienen parte de la culpa. Como una miembro activa de la Junta Comunitaria 4 y de la Junta Asesora de la Comunidad, sé cuán fundamental es la vivienda asequible para el alma de este condado. Por otra parte, no está claro si las medidas actuales de la ciudad van en la dirección correcta. La Junta de Directrices de Alquiler votó 5-4 en junio para aumentar el alquiler por 1% para los contratos de arrendamiento de un año para casi un millón de hogares de la ciudad regulados bajo la ley de estabilización. Si usted planea firmar un contrato de arrendamiento de dos años, su alquiler aumentará por 2.75%, de acuerdo a la decisión de la Junta.

Pero las familias protegidas bajo estas directrices conforman

solamente un 45% de todas las unidades de alquiler en la ciudad, según una encuesta de vivienda de la ciudad de Nueva York del 2011 realizada por la Oficina del Censo.

Sin embargo, puede que haya luz al final del túnel para los inquilinos. El laudable plan "Cinco condados, plan de 10 años" del alcalde Bill de Blasio para crear o proteger 200,000 unidades de viviendas asequibles durante la próxima década es una fuente refrescante de esperanza. Según la Sociedad de Servicio a la Comunidad de Nueva York, la ciudad perdió más de 385,000 unidades de vivienda asequible entre el 2002 y el 2011.

Ahora más que nunca, la vivienda y las regulaciones de vivienda necesitan una actualización para abordar las necesidades actuales y futuras de los habitantes del Bronx. Con las leyes de alquiler programadas para renovarse en Albany en junio del 2015, abogaré para fortalecer las leyes existentes que preservarán y protegerán los apartamentos asequibles.

Para ver más, visite el sitio Web: <http://www.gothamgazette.com/index.php/opinions/5403-bronx-growing-affordable-housing-crisis-joyner>



ASSEMBLY MEMBER
LATOYA JOYNER
77TH ASSEMBLY DISTRICT
[ASSEMBLY.STATE.NY.US/MEM/LATOYA-JOYNER](https://assembly.state.ny.us/mem/latoya-joyner)



AGENDA DE 7 PUNTOS PARA EL DISTRITO 77
AGENDA LEGISLATIVA DE LATOYA

1. Vivienda asequible y leyes de alquiler más firmes para las familias del Bronx.
2. Abogar por la educación y el desarrollo de los jóvenes.
3. Apoyar a nuestros centros de ancianos y de la comunidad.
4. Aprobar la Ley Dream del estado y asegurar que nuevos inmigrantes tengan las mismas oportunidades como todos los neoyorquinos.
5. Aumentar el salario mínimo.
6. ¡Igualdad salarial por realizar el mismo trabajo! Terminar con las injustas prácticas salariales de discriminación de género.
7. Cuidado de la salud asequible y de calidad.

Nuestra labor en Albany no está de ninguna manera limitada a la lista mencionada anteriormente.
Trabajaré arduamente para asegurar que la voz del Distrito 77 de la Asamblea sea escuchada.

CONTÁCTENOS:

Oficina de Distrito

250 Broadway Suite 2208

New York, NY 10007

212-312-

1498 joynerl@assembly.state.ny.us

Síguannos en:

[@JOINJOYNER](https://twitter.com/JOINJOYNER)