

2017 年春季

# 州眾議員 沈保偉 向社區報告



1800 Sheepshead Bay Road • Brooklyn, NY 11235 • 718-743-4078

cymbros@nyassembly.gov

## 親愛的鄰居：

在今年議會大會之初，我非常榮幸被州眾議院議長卡爾·希斯提任命為房屋委員會主席。這真讓我激動，因為我可以在這個職位上發揮我的有關管理房屋的背景特長，我曾經在紐約市房屋管理局和物業保存和發展局工作過，我可以提出議案，為數百萬紐約人提供安全、可負擔得起的、以及合宜的住房。

房屋委員會有許多職責，其中一條職責是要解決一些直接影響到紐約州各地低收入和中等收入家庭的問題，包括公共住房、米契-拉瑪公立合作公寓計劃和管理性房租的保護。

上任房屋委員會主席之後，我立即開始會見房屋倡導者以及市政府和州政府官員，聽取他們的意見，並確定我們在預算案談判中的抗爭計劃。顯而易見，可負擔得起的房屋、老年人和弱勢紐約人的住房是首要任務。對於我們那些收入有限的老年人、為孩子的美好未來而辛勤工作的家庭、以及許許多多其他脆弱的紐約人，住房是一個既能成全又會毀其生活的棘手問題。

我在預算案協商階段極力抗爭，終於在最後的預算案中獲得了25億美元用於可負擔得起的住房，我的努力是值得的。在未來的歲月中，我將繼續為住房以及對紐約人生活至關重要的基本需求而抗爭。

請花幾分鐘時間讀一讀這份通訊，其中介紹了立法成果的重要信息以及我為我們社區所作的其他事情。

我的社區辦公室位於 1800 Sheepshead Bay Road，我和我的工作人員在這裡為您服務。我們的辦公時間是：星期一至星期五上午9:00至下午5:00。您可以使用電話或電郵跟我聯繫，電話號碼是：(718) 743-4078，電子郵箱是：cymbros@nyassembly.gov。

謝謝您的支持，我期待著聽到您的建議。

真摯的，

沈保偉  
州眾議員

## 紐約州的預算案 提高紐約人的生活質量

州眾議員沈保偉（布碌崙民主黨）說，2017-18年度的預算案大量投資學校，資助全國第一個免學費計劃，幫助學生上大學。該預算案還包括25億美元的五年計劃，確保老年人和各家家庭能夠住上可負擔得起的、扶持性的住房。

州眾議員、房屋委員會主席沈保偉說，25億美元的計劃中包括10億美元用於扶持性住房，在全州各地建造6,000多個單元；2億美元撥給紐約市房屋局(NYCHA)的維修資金；1億2千500萬美元用於老年人住房；等等。

“一個安全、可負擔得起的居所對家庭的健康和穩定至關重要”，州眾議員沈保偉說，“該預算案證明了我們對許多服務項目撥款的承諾，包括確保包括我們當中最脆弱居民在內的紐約人能有一個地方稱之為家。”

該預算案連續兩年增加撥款給退休耆老服務社區組織(NORCs) 和鄰里退休耆老服務社區組織(NNORCs)，幫助老年人留住在他們家中和社區中。去年，州眾議員沈保偉作為老人事務委員會主席，為等待已久的對 NORC 組織增加撥款而抗爭，確保先納入眾議院的預算案，並在最後的預算案中通過。

當年州眾議員沈保偉擔任抑制酗酒吸毒委員會主席的時候就開始努力打擊鴉片/海洛因毒品的濫用，作為州政府繼續努力的一部分，該預算案比去年增加了4,300萬美元的撥款用以打擊濫用海洛英的流行，並讓更多掙扎在濫用毒品中的紐約人獲得治療。

該預算案增加了10億美元的教育經費，總額達257億美元。為非公立學校提供2,500萬美元用於技術項目，2,500萬美元用於仇恨犯罪攻擊率高的非公立學校、社區中心和托兒所的安全設施更新；另外還向非公立學校提供500萬美元用於聘用科技、工程、數學教師以及700萬美元用於有關遵守免疫要求的費用，另外還為非公立學校的資助增加了800萬美元。

該預算案提供經費建立傑出獎學金項目，為家庭年收入在\$125,000以下的紐約人提供免學費就讀紐約州立大學和紐約市立大學。家庭年收入在\$125,000以下就讀紐約州私立大學的學生也將有資格獲得\$6,000獎學金。

該預算案實施了先前通過的對中產階級所得稅的削減，並為年收入在 \$50,000 和 \$150,000 之間的納稅人增加了孩子和受贍養者的稅後減免。為了支持老年人的健康和福祉，該預算案提供了1,350萬美元支持長期護理計劃，包括恢復了1,000萬美元保留住了配偶拒絕項目，確保夫妻在一方配偶病重需要進護理院護理的時候不至於喪失他們一生的積蓄。

隨著近幾個月仇恨犯罪的加劇，州預算案在紐約建立了一個仇恨犯罪工作組，旨在預防、調查和偵察仇恨犯罪案，並報告打擊這些罪犯和其他形式歧視事件的情況。

“最後的預算案包含了許多我們為了提高我選區內以及紐約州各地人們的生活質量而抗爭的重要問題和政策”，州眾議員沈保偉說。

## 州眾議員沈保偉對被遺忘的街角採取了早該採取的行動

2010年，在 Gravesend Neck 路和東16街鐵路軌道延道的護牆開始脫落掉入人行道時，市政府為安全起見對行人關閉了那條道。

從那個時候起，時間就開始靜止在那個街角。到了2017年，沒有多大變化，不過當時道路被封時坐嬰兒車的嬰兒現在能夠自己從邊上跨過去了。

“多年來，那裡的圍牆邊上出現了一個欄柵，但是還是沒有修復，十年來，對不能進入那個角落的所有的人都造成了極大的不便”，州眾議員沈保偉（布碌崙民主黨）回憶說，這條街位於他的選區。那個角落也變成了非法傾倒垃圾之地。“我們都對官僚機構辦事緩慢有一個刻板的印象，但是修復一堵牆應該是一件相對迅速的事情，而它其實就是被遺忘了”，他說。

2016年夏天，一位選民的來電引起了州眾議員沈保偉對這個情況的重視，他的辦公室開始進行調查為什麼這堵牆一直沒有修復。原來問題出在管轄權。“既然這是鐵路軌道的延道，大家都認為修復牆應該是大都

會捷運總署的責任。然而事實並非如此，而要確定這堵牆的歸屬並不容易”，他說。更神奇的是，這段路在市政府稅收的地圖上不存在。



州眾議員沈保偉辦公室到各個部門進行了調查之後，與全市行政服務局(DCAS)取得了聯繫，該局又把他轉到市房屋建築局。該局證實了在2010年7月位於 Neck 路和東16街的護牆結構損壞、有倒塌危險。但是由於大都會捷運總署對這段路沒有管轄權，當時大家也是這麼認為的，所以從未修復這堵牆，致使這段路依然靜止在那裡。

由於2016年州眾議員沈保偉辦公室對房屋建築局提出了問題，該局再一次跟可能對這個地段有責任的部門聯繫，結果交通局 (DOT) 聲稱歸該局管。交通局四月開始修復該牆，五月的第二個星期，這個街角就重新開放了。“我非常高興我們能夠推動事情朝著正確的方向前進”，州眾議員沈保偉說，“遲到總比不到好。”



### 州眾議員沈保偉 向第十七屆紀念大屠殺創意藝術 大賽獲獎者頒發獎狀

州眾議員沈保偉（布碌崙民主黨）在金斯區社區大學海洋學術中心的頒獎儀式上向榮獲第十七屆紀念大屠殺創意藝術大賽獎的學生頒發獎狀。布碌崙學院院長 Michelle Anderson 在頒獎儀式上發表演講。

“我感到非常自豪，我所代表的選區中有數千移民，他們來到美國，逃離那些他們不能投票、不能實踐他們的宗教信仰、以及害怕得不到人身安全保障的國家”，他說，“盲目地仇恨深深地觸犯著我們每一個人。我們之所以團結一致是因為我們尊重各種宗教信仰和種族背景的人。我們的力量在於我們互相都有願望正直善良地對待對方，並且當我們看到有人受到不公對待時會出來為其說理。”

有關最近一年來反猶太人事件的急遽增多，州眾

議員沈保偉對聽眾說，“反猶太主義還活著，這是我們今天生活中的現實。是一個恐怖的現實，但是害怕是幫助不了我們的。能夠幫助我們的是利用我們的聲音來遏制仇恨。使用我們的話語來使世界更美好。”

州眾議員沈保偉與曼哈頓海灘猶太中心、大屠殺紀念委員會、雷納·辛布魯維茲基金會和見證人項目共同舉辦這次大賽，以紀念六百萬被殺害者，並教育學生反猶太主義和由於偏見促使的暴力仍然是痛苦存在的現實問題。



Edward R. Murrow 高中的樂隊和畢業班合唱隊在頒獎儀式上作了演出。大賽吸引了從散文、藝術作品到原創戲劇表演等作品，作品都是來自於州眾議員沈保偉選區中各個公立學校和私立學校三年級到十二年級的學生。

## 州眾議員沈保偉參觀在Midwood的新 Ohel 總部



州眾議員沈保偉最近參觀了 Midwood 的建築項目，今年夏天這裡將變成 Ohel 兒童之家和家庭服務的新總部。Ohel 首席行政官 Amy Bierig 帶領州眾議員沈保偉參觀了新樓，這裡曾經是歷史悠久的 Vitagraph 工作室。現在該樓將是 Ohel Jaffa 家庭校園，為個人和家庭提供各種支持服務，包括寄養、少年住宿計劃、家庭暴力諮詢、戒毒癮項目、性虐待保護項目、學校內的心理健康服務和預防措施等。“近半個世紀以來 Ohel 為各個年齡段的人提供過幫助。我非常高興現在 Ohel 的服務將集中在一幢樓裡，並且任何需要指導和支持的居民都能使用這些服務”，州眾議員沈保偉說。

## 州眾議員沈保偉主持社區住房圓桌會議



作為眾議院住房委員會主席，我在我的社區辦公室主持了一個圓桌會議，各社區組織來告訴我他們對關係到我們社區的重要的住房問題的看法。參會人包括13社區委員會主任 Eddie Mark、15社區委員會主任 Theresa Scavo、布萊頓鄰里協會執行董事 Pat Singer、Midwood 發展執行董事 Linda Goodman 和雙語住房顧問 Nina Akopyan、大羊頭灣發展公司執行

董事 Ellen Susnow、布碌崙鄰里住房服務處執行董事 Tonya Ores 和項目主任 Elizabeth Malone、和大紐約住房及家庭服務處社區保護服務處主任 John Goss。提出的問題包括可負擔得起和扶持性的住房，以及喪失抵押品贖回的保護服務，使居民能留在他們的家中。這些都是我在奧本尼的首要任務。

## 州眾議員沈保偉與市長共同推動 擴大對老年人和殘疾人物業主物業稅的減免範圍

州眾議員沈保偉與市長白思豪以及州議員、市議員們一起在布萊頓海灘支持通過議案 (A7463)，該議案將擴大紐約老年公民和殘疾人豁免房產稅計劃的範圍。

在目前的法律下，根據老年公民物業主豁免項目 (SCHE) 或殘疾人物業主豁免項目 (DHE) 的規定，年收入在 \$37,400 以下的老年公民和殘疾人可以免房產稅。由州眾議員 Brian Kavanaugh (曼哈頓民主黨) 和州參議員 Diane Savino (布碌崙民主黨) 以及州眾議員沈保偉共同提出的議案將把年收入最高限額提高到 \$58,400，這是自2009年以來首次上調上限。

目前有 57,000 多紐約市的物業主加入這些計劃。調整之後將允許另外 32,000 屋主獲得加入的資格。

“老年人物業主和殘疾人物業主的醫療費高於平均水平，生活費也是一直在上漲，他們比以往任何時候都更艱難地努力使收支平衡，然而他們還要支付他們的房產稅。這不公平，在道義上是錯誤的，我們早就該立法糾正這個錯誤了”，前任老人事務委員會主席、州眾議員沈保偉說，“我要感謝市長白思豪支持這項重要的議案，並跟我一起為在我們市建造更多的



可負擔得起的住房而抗爭。”

早在3月份，州眾議員沈保偉與市長一起在金斯高速公路 Mirage Diner 餐廳宣布他提出的議案將制定老人租金幫助項目 (ERAP)，這是一個對房租超過了收入的30%、總收入不超過這個地區中等收入的80%的老年人的房租補貼項目。該項目的資金將通過對購買高端物業收取2.5%的交易稅籌得，高端物業包括共有制公寓、合作公寓和一戶至三戶房屋。只向超過200萬美元的交易額收取交易稅。



## 市長葛莫簽署了由州眾議員沈保偉等提出的 延遲徵收‘塑料袋稅’的議案

“這對紐約市的人來說是一個好消息，他們不會受這項昂貴的、懲罰性的、還沒有明確是否對環境有益的法律束縛了”

— 州眾議員  
沈保偉

在市議會制定的每個袋五分幣費用規定生效的前一天，州長葛莫簽署了由州眾議員沈保偉（布碌崙民主黨）等議員提出的議案，推遲在紐約市徵收所謂的“塑料袋稅”。

“這對紐約市人來說是一個好消息，他們不會受到這項昂貴的、懲罰性的、還沒有明確是否對環境有益的法律束縛了”，州眾議員沈保偉說。

2016年，州眾議員沈保偉和他的同事在議長卡爾·希斯提的帶領下，說服了市政府推遲實行收取塑料袋費直至今年2月15日，給予市議會時間提出一個替代計劃。州眾議員沈保偉公開反對這項收費，並在他的網頁上展開了請願書簽名活動，有數百居民在請願書上簽了字。

最後期限越來越近，而市議會卻無動於衷，於是州議會提出暫停實施“向居民收取一項既昂貴又沒有任何好處的稅收”，州眾議員沈保偉說。

“袋稅徵收的錢一分錢都不會直接用於環境改善或對公眾有利的任何用途。州長認識到了這一稅項的嚴重缺陷。”

這一項議案由州眾議員 Michael Cusick（史丹頓島民主黨）在州眾議院提出，由州參議員 Simcha Felder（布碌崙民主黨）在州參議院提出。

1800 Sheepshead Bay Road, Brooklyn, NY 11235



州眾議員  
沈保偉

2017 年春季

向社區報告

## Mellett 遊樂場即將獲得改善

在聽取了選民們對位於 V 大道和東 14 街 Mellett 遊樂場問題的反映之後，我要求布碌崙區公園局局長 Marty Maher 與我和社區人士一起到公園去看一看有什麼問題需要引起注意。Mellett 遊樂場對我們的孩子來說是一個極佳的社區資源，公園局曾經承諾過要對樂園進行短期和長期的改善，要保持樂園的安全和美麗，讓所有的人都能來享受。感謝居民們利用他們的寶貴時間來幫助社區。

